



COMUNE DI ERBA

Provincia di Como

Deliberazione n. 27 del 19.04.2013

Originale Deliberazione del CONSIGLIO COMUNALE

OGGETTO: DETERMINAZIONE ALIQUOTE E DETRAZIONI PER L'APPLICAZIONE DELL'IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA "IMU" - ANNO 2013.

L'anno duemilatredici il giorno DICIANNOVE del mese di APRILE
alle ore 20.30, nella Sala Consiliare della Residenza Municipale, previa convocazione ai sensi di legge, si è riunito il Consiglio Comunale, in seduta di prima convocazione, nelle persone dei Sigg. Consiglieri

CONSIGLIERI	Presenti	Assenti	CONSIGLIERI	Presenti	Assenti
REDAELLI MATTEO – PRESIDENTE C.C.	X		PROSERPIO ANNA	X	
TILI MARCELLA – SINDACO	X		RICCOBENE CARMELA	X	
AQUARO ELISABETTA	X		RIVOLTA ERICA	X	
BARUFFINI FRANCESCO NICOLA	X		SPAGNUOLO MICHELE	X	
CAMPAGNA MARCO	X		VANETTI FRANCESCO MARIA G.		X
CICERI LUISELLA	X		ZAPPA GIORGIO ARTURO EGIDIO G.	X	
CROCI CESARE	X		ZOFFILI EUGENIO	X	
FARANO PAOLO	X				
GHIONI ENRICO	X				
MARELLI GIOVANNA		XG.			
				Presenti n.	15
				Assenti n.	2

Presiede il Signor REDAELLI MATTEO nella sua qualità di Presidente

Partecipa il Segretario Generale Signor DELL'OLIO DOTT. GIACOMO. La seduta è pubblica.

Il Presidente constatata la legalità dell'adunanza, dichiara aperta la discussione sull'argomento in oggetto.

OGGETTO: DETERMINAZIONE ALIQUOTE E DETRAZIONI PER L'APPLICAZIONE DELL'IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA "IMU" - ANNO 2013.

Prima dell'esame del punto all'ordine del giorno, il Consigliere Zoffili solleva ai sensi dell'art. 51 del Consiglio Comunale, la questione pregiudiziale a cui si associa il Consigliere Spagnuolo.

Il Presidente pone in votazione la questione pregiudiziale proposta da Zoffili che ottiene il seguente risultato:

Presenti n. 15

Voti favorevoli n. 5 (Ghioni, Riccobene, Rivolta, Spagnuolo, Zoffili)

Voti contrari n. 10

La questione pregiudiziale è respinta, pertanto si procede ad esaminare il punto all'ordine del giorno.

L'Assessore alle Finanze espone:

Premesso che l'art. 8 del D.Lgs. 23/2011 prevedeva l'istituzione a partire dall'anno 2014 dell'Imposta municipale propria (d'ora in poi IMU) anche in sostituzione dell'Imposta comunale sugli immobili di cui al D.Lgs. 504/1992;

Considerato che l'art. 13 c. 1 del D.L. 201/2011, convertito con modificazioni con la Legge 214/2011, ha disposto l'applicazione a regime dell'IMU dal 2015 e la sua anticipazione in via sperimentale a decorrere dall'anno 2012 e fino al 2014;

Richiamata la propria deliberazione n. 52 del 28/06/2012 ad oggetto:"DETERMINAZIONE ALIQUOTE E DETRAZIONI PER L'APPLICAZIONE DELL'IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA "IMU" - ANNO 2012.", con la quale si determinavano le seguenti aliquote e detrazioni IMU:

- ALIQUOTA DI BASE: 0,76%;
- ALIQUOTA RIDOTTA: 0,4% per l'abitazione principale e per le relative pertinenze;
- ALIQUOTA RIDOTTA: 0,2% per fabbricati rurali ad uso strumentale;
- DETRAZIONE pari a euro 200 per l'unità immobiliare adibita ad abitazione principale del soggetto passivo e per le relative pertinenze;

Considerato che è facoltà del Comune modificare le aliquote IMU definite dall'art. 13 del D.L. 6 dicembre 2011 n. 201, convertito con modificazioni con la Legge 214/2011, in aumento o in diminuzione nei limiti imposti dai seguenti commi del citato decreto:

- al comma 6, l'aliquota di base IMU, pari allo 0,76 per cento, con possibilità per i Comuni di modificarla, in aumento o in diminuzione, sino a 0,3 punti percentuali;
- al comma 7, l'aliquota ridotta IMU per l'abitazione principale e per le relative pertinenze, pari allo 0,4 per cento, con possibilità per i Comuni di modificarla, in aumento o in diminuzione, sino a 0,2 punti percentuali;
- al comma 8, l'aliquota ridotta IMU per i fabbricati rurali ad uso strumentale di cui all'articolo 9, comma 3-bis, del D.L. 557/1993 pari allo 0,2 per cento, con possibilità per i Comuni di modificarla, in diminuzione, sino a 0,1 punti percentuali;

OGGETTO: DETERMINAZIONE ALIQUOTE E DETRAZIONI PER L'APPLICAZIONE DELL'IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA "IMU" - ANNO 2013.

Accertato che i fabbricati rurali ad uso strumentale di cui all'articolo 9, comma 3-bis, del D.L. 557/1993, convertito, con modificazioni, dalla legge 26 febbraio 1994, n. 133, sono da considerare esenti dall'imposta, ai sensi dell'art. 9 c. 8 del D.Lgs. 14 marzo 2011, n. 23, essendo il Comune di Erba classificato "montano" come da elenco di riferimento predisposto dall'ISTAT;

Visto l'art. 1 comma 380 della Legge n. 228 del 24 dicembre 2012 (legge di Stabilità anno 2013) e in particolare le seguenti disposizioni:

- lettera a): *"è soppressa la riserva allo Stato di cui al comma 11 del citato articolo 13 del decreto legge n. 201 del 2011"*, che vincolava a favore dello Stato, ad eccezione dell'abitazione principale e delle relative pertinenze nonché dei fabbricati rurali ad uso strumentale, il 50% dell'imposta calcolata applicando l'aliquota dello 0,76 per cento alla base imponibile di tutti gli altri immobili;

- lettera f): *"è riservato allo Stato il gettito dell'imposta municipale propria di cui all'articolo 13 del citato decreto legge n. 201 del 2011, derivante dagli immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale D, calcolato ad aliquota standard dello 0,76 per cento, prevista dal comma 6, primo periodo, del citato articolo 13"*, che garantisce al Comune eventuali introiti IMU risultanti unicamente dalla differenza tra l'aliquota dello 0,76 per cento e la maggiore aliquota eventualmente deliberata dall'Ente;

- lettera g): *"i comuni possono aumentare sino a 0,3 punti percentuali l'aliquota standard dello 0,76 per cento, prevista dal comma 6, primo periodo, del citato articolo 13 del decreto-legge n. 201 del 2011 per gli immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale D"* che ne determina sostanzialmente l'impossibilità di diminuire tale aliquota;

Precisato che con la circolare 3/DF del 18/05/2012, il Ministero delle Finanze ha chiarito che sia il limite minimo che quello massimo costituiscono dei limiti invalicabili da parte del Comune il quale nell'esercizio della propria autonomia regolamentare può esclusivamente manovrare le aliquote nel rispetto dei criteri generali di ragionevolezza e non discriminazione;

Verificato che all'art. 13 comma 13 bis del decreto-legge 6 dicembre 2011, n. 201, convertito dalla legge 22 dicembre 2011, n. 214, sono state apportate le seguenti modificazioni dal Decreto Legge 8 aprile 2013 n. 35 (pubblicato nella G.U. n. 82 del 8/04/2013):

"A decorrere dall'anno di imposta 2013, le deliberazioni di approvazione delle aliquote e della detrazione nonché i regolamenti dell'imposta municipale propria devono essere inviati esclusivamente per via telematica, mediante inserimento del testo degli stessi nell'apposita sezione del Portale del federalismo fiscale, per la pubblicazione nel sito informatico di cui all'articolo 1, comma 3, del decreto legislativo 28 settembre 1998, n. 360. I comuni sono, altresì, tenuti ad inserire nella suddetta sezione gli elementi risultanti dalle delibere, secondo le indicazioni stabilite dal Ministero dell'economia e delle finanze, Dipartimento delle finanze, sentita l'Associazione nazionale dei comuni d'Italia (ANCI). L'efficacia delle deliberazioni e dei regolamenti decorre dalla data di pubblicazione degli stessi nel predetto sito informatico. Il versamento della prima rata di cui al comma 3 dell'articolo 9 del decreto legislativo 14 marzo 2011, n. 23, e' eseguito sulla base degli atti pubblicati nel predetto sito alla data del 16 maggio di ciascun anno di imposta; a tal fine, il comune e' tenuto ad effettuare l'invio di cui al primo periodo entro il 9 maggio dello stesso anno. In caso di mancata pubblicazione entro il termine del 16 maggio, i soggetti passivi effettuano il versamento della prima rata pari al 50 per cento dell'imposta dovuta calcolata sulla base dell'aliquota e della detrazione dei dodici mesi dell'anno precedente. Il versamento della seconda rata di cui al predetto articolo 9 e' eseguito, a saldo dell'imposta dovuta per l'intero anno, con eventuale conguaglio sulla prima rata versata, sulla base degli atti pubblicati nel predetto sito alla data del 16 novembre di ciascun anno di imposta; a tal fine il comune e' tenuto a effettuare l'invio di cui al primo periodo entro il 9 novembre dello stesso anno. In caso di mancata pubblicazione entro il termine del 16 novembre, si applicano gli atti pubblicati entro il 16 maggio dell'anno di riferimento oppure, in mancanza, quelli adottati per l'anno precedente."

OGGETTO: DETERMINAZIONE ALIQUOTE E DETRAZIONI PER L'APPLICAZIONE DELL'IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA "IMU" - ANNO 2013.

Dato atto che l'art. 14, comma 6, del D.Lgs. 14 marzo 2011 n. 23, conferma la potestà regolamentare, ai sensi dell'articolo 52 del D.Lgs. n. 446/1997, in materia di entrate degli enti locali e, nello specifico, prevede che i Comuni possono *"disciplinare con regolamento le proprie entrate, anche tributarie, salvo per quanto attiene alla individuazione e definizione delle fattispecie imponibili, dei soggetti passivi e della aliquota massima dei singoli tributi, nel rispetto delle esigenze di semplificazione degli adempimenti dei contribuenti"*;

Visto l'art. 1, comma 169, della Legge 296/2006 il quale dispone che *"Gli enti locali deliberano le tariffe e le aliquote relative ai tributi di loro competenza entro la data fissata da norme statali per la deliberazione del bilancio di previsione e che tali deliberazioni, anche se approvate successivamente all'inizio dell'esercizio ma entro il predetto termine, hanno effetto dal 1° gennaio dell'anno di riferimento. In caso di mancata approvazione entro il suddetto termine, le tariffe e le aliquote si intendono prorogate di anno in anno"*;

Considerato che è stato prorogato - con l'articolo 1 comma 381 della Legge n. 228 del 24 dicembre 2012 (legge di Stabilità anno 2013) - al 30/06/2013 il termine per l'approvazione del Bilancio Preventivo 2013 per gli Enti Locali;

Visto il vigente "Regolamento comunale in materia di Statuto dei diritti del contribuente ed autotutela", approvato con deliberazione C.C. n. 42 in data 30.09.02 ed, in particolare, gli articoli 2 ("chiarezza e trasparenza delle disposizioni tributarie") e 4 ("informazione del contribuente");

Visto il vigente Regolamento IMU approvato con propria deliberazione n. 51 del 28/06/2012;

Visto il parere espresso dalla Commissione Bilancio e Commercio, come da prospetto allegato, che forma parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;

Visto il parere espresso dal Collegio dei Revisori in data 12.04.2013;

Dato atto che, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000 sono stati espressi pareri favorevoli di regolarità tecnica e di regolarità contabile da parte del Responsabile dell'Area Risorse dell'Ente, così come da allegato alla presente deliberazione;

Visti inoltre:

- l'art. 42, comma 2, lettera f), del D. Lgs. 267/2000;
- il D. Lgs. 446/97 e successive modificazioni;
- il vigente Statuto comunale;

Con voti n. 10 favorevoli e n. 5 contrari (Ghioni, Riccobene, Rivolta, Spagnuolo, Zoffili) espressi per alzata di mano dai 15 Consiglieri presenti e votanti

D E L I B E R A

di stabilire, per quanto in premessa specificato, le seguenti misure di aliquote ai fini dell'IMU a valere per l'anno 2013:

OGGETTO: DETERMINAZIONE ALIQUOTE E DETRAZIONI PER L'APPLICAZIONE DELL'IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA "IMU" - ANNO 2013.

- 1)
 - ALIQUOTA RIDOTTA PER ABITAZIONE PRINCIPALE E PER LE RELATIVE PERTINENZE: *0,43 PER CENTO*;
 - ALIQUOTA DI BASE: *0,87 PER CENTO*;
 - ALIQUOTA PER IMMOBILI AD USO PRODUTTIVO CLASSIFICATI NEL GRUPPO CATASTALE " D ": *0,82 PER CENTO*.
- 2) di confermare l'aliquota ridotta dello *0,2 per cento* per fabbricati rurali ad uso strumentale di cui all'articolo 9, comma 3-bis, del D.L. 557/1993, tenuto conto che per effetto dell'art. 9 c. 8 del D.Lgs. 14 marzo 2011 n. 23, sono da considerare *esenti dall'imposta*, in quanto insistenti nel Comune di Erba classificato "montano" giusto apposito elenco di riferimento predisposto dall'ISTAT;
- 3) di confermare le detrazioni già adottate per l'anno 2012, giusta deliberazione n. 52 del 28/06/2012 ad oggetto: "DETERMINAZIONE ALIQUOTE E DETRAZIONI PER L'APPLICAZIONE DELL'IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA "IMU" - ANNO 2012".
- 4) di dare atto che tali aliquote e detrazioni decorrono dal 1 gennaio 2013;
- 5) ai fini dell'effettiva efficacia di cui al precedente punto, di inviare la presente deliberazione con le modalità e nei termini previsti dall'art. 13 comma 13 bis del decreto-legge 6 dicembre 2011, n. 201, convertito dalla legge 22 dicembre 2011, n. 214, da ultimo modificato dal Decreto Legge 8 aprile 2013 n. 35;
- 6) di dare atto che ai sensi del vigente "Regolamento comunale in materia di Statuto dei diritti del contribuente ed autotutela", approvato con deliberazione C.C. n. 42 in data 30/09/2002, l'Ufficio Tributi assumerà idonee iniziative volte a consentire la completa ed agevole conoscenza delle disposizioni contenute nella presente deliberazione;
Successivamente, stante l'urgenza di provvedere agli adempimenti connessi alla presente deliberazione tenuto conto che, ai sensi dall'art. 13 comma 13 bis del decreto-legge 6 dicembre 2011, n. 201, convertito dalla legge 22 dicembre 2011, n. 214, da ultimo modificato dal Decreto Legge 8 aprile 2013 n. 35, l'efficacia della presente deliberazione decorre dalla data di pubblicazione della stessa sul sito informatico ministeriale alla data del 16 maggio 2013 e che il Comune e' tenuto ad effettuare tale l'invio entro il 9 maggio dello stesso anno

IL CONSIGLIO COMUNALE

Con voti n. 10 favorevoli e n. 5 contrari (Ghioni, Riccobene, Rivolta, Spagnuolo, Zoffili) espressi per alzata di mano dai 15 Consiglieri presenti e votanti

D E L I B E R A

Di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134 del D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000.

**OGGETTO: DETERMINAZIONE ALIQUOTE E DETRAZIONI PER L'APPLICAZIONE
DELL'IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA "IMU" – ANNO 2013.**

A questo punto, il Presidente pone in votazione la proposta per continuare il Consiglio Comunale.

La suddetta proposta messa ai voti ottiene il seguente risultato:

Presenti n. 15

Voti favorevoli n. 11

Voti contrari n. 4 (Ghioni, Riccobene, Rivolta, Spagnuolo)

Il Consiglio Comunale continua.

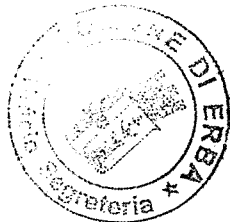
Il testo della discussione è riportato nella registrazione agli atti della Segreteria.

OGGETTO: DETERMINAZIONE ALIQUOTE E DETRAZIONI PER L'APPLICAZIONE DELL'IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA "IMU" - ANNO 2013.

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE

Il Presidente del Consiglio
Matteo Napolitano



IL SEGRETARIO GENERALE

IL SEGRETARIO GENERALE
Dott. Giacomo dell'Olio

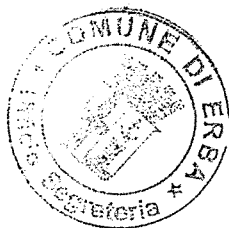
Giacomo dell'Olio

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Generale, certifica che la presente deliberazione :

- viene pubblicata all'Albo Pretorio del Comune il **23 APR. 2013** e vi rimarrà affissa per 15 giorni consecutivi, ai sensi dell'art. 124, 1° comma, del D.Lgs. n. 267/2000.

Erba, li **23 APR. 2013**



IL SEGRETARIO GENERALE

IL SEGRETARIO GENERALE
Dott. Giacomo dell'Olio

Giacomo dell'Olio

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Il sottoscritto Segretario Generale, visti gli atti d'ufficio

ATTESTA

che la presente deliberazione:

è stata affissa all'Albo Pretorio per quindici giorni consecutivi dal **23 APR. 2013**
è divenuta esecutiva:

- perché dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, 4° comma, D.Lgs. 267/2000)
 decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (art. 134, 3° comma, D.Lgs. 267/2000)

Erba, li

IL SEGRETARIO GENERALE

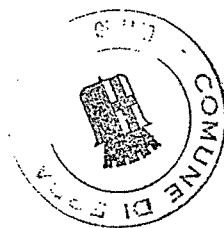
ALLEGATO ALLA DELIBERAZIONE C.C. N. 27 DEL 19 APR. 2013

AD OGGETTO: DETERMINAZIONE ALIQUOTE E DETRAZIONI PER L'APPLICAZIONE DELL'IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA "IMU" - ANNO 2013.

PARERE TECNICO DI CUI ALL'ART. 49 D.LGS. N. 267/2000

Per quanto concerne la regolarità tecnica si esprime parere favorevole.

Erba, li 10 APR. 2013



IL RESPONSABILE
IL DIRIGENTE DELL'AREA
RISORSE DELL'ENTE
Avv. M. Letizia Rossini

PARERE CONTABILE DI CUI ALL'ART. 49 D.LGS. N. 267/2000

Per quanto concerne la regolarità contabile si esprime parere favorevole.

Erba, li 10 APR. 2013



IL RESPONSABILE
IL DIRIGENTE DELL'AREA
RISORSE DELL'ENTE
Avv. M. Letizia Rossini

Il Presidente del Consiglio

Mario Rossi

IL SEGRETARIO GENERALE
Dott. Giacomo d'Alto

COMUNE DI ERBA
Provincia di Como
Piazza Prepositurale n.1 – 22036 ERBA

**COMMISSIONE CONSILIARE
BILANCIO - COMMERCIO**

Seduta del giorno 12 APRILE 2013

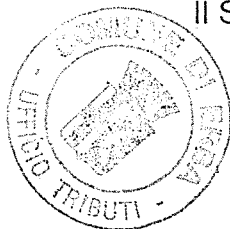
OGGETTO:
**APPROVAZIONE DELLE ALIQUOTE E DETRAZIONE RELATIVE ALL'IMPOSTA
MUNICIPALE PROPRIA (IMU) PER ANNO 2013**

La Commissione esprime il seguente parere:

Voti favorevoli: n. 4 Campagna Marco, Baruffini Francesco, Ciceri Luisella, Zappa Giorgio

Voti contrari: n. 3 Riccobene Carmela, Rivolta Erica, Spagnuolo Michele

Astenuti: n. _____



Il Segretario della Commissione Consiliare
dr.ssa Rosa Saruggia

A handwritten signature in black ink, appearing to read "Rosa Saruggia".

Il Presidente del Consiglio
M. C. ...

IL SEGRETARIO GENERALE
Dott. Giacomo dell'Olio

A handwritten signature in black ink, appearing to read "Giacomo dell'Olio".