

ESENTE DA IMPOSTA DI BOLLO AI SENSI DELL'ART. 16 TABELLA B) DEL
D.P.R. 26.10.1972 N. 642

COMUNE DI ERBA
CONVENZIONE DEL POLO CATASTALE DI ERBA

L'anno duemilanove il giorno ventuno del mese di luglio, presso la
sede del Comune di Erba, piazza Prepositurale 1 - ERBA

TRA

I Comuni sottoindicati, in persona dei propri Sindaci o Delegati,
giusta deliberazione del Consiglio comunale di ciascun Comune,
come sotto riportata, con la quale è stata, altresì, approvata la
presente convenzione:

- **COMUNE DI ALBAVILLA** (Codice fiscale 00688320134)
rappresentato - giusta deliberazione C.C. n. 18 del
20/04/2009 - dal sig.ra Barga Ing. Anna, nata a Cantù il
04.06.1974, in qualità di Responsabile dell'Area Edilizia
Urbanistica del Comune di Albavilla, domiciliato, per la carica,
presso la sede comunale in via Cavour n. 13;
- **COMUNE DI ALBESE CON CASSANO** (Codice fiscale
00654470137) rappresentato - giusta deliberazione C.C. n. 13
del 23/04/2009 – dal Sig. Alberto Gaffuri, nato a Como il
28.10.1977, in qualità di Sindaco del Comune di Albese con
Cassano, domiciliato, per la carica, presso la sede comunale
in via Roma 57;
- **COMUNE DI ALSERIO** (Codice fiscale 00600170138)
rappresentato - giusta deliberazione C.C. n. 25 del

26/06/2009 - dal Sig Tramontana Arch. Antonino, nato a Fiumara (RC) il 21.07.1958 in qualità di Assessore Responsabile ai Settori Tecnici del Comune di Alserio, domiciliato per la carica, presso la sede comunale in via Carcano 9;

- **COMUNE DI ALZATE BRIANZA** (Codice fiscale 00613570134) rappresentato - giusta deliberazione C.C. n. 42 del 22/04/2009 – dal sig. Gherbesi Massimo, nato a Como il 01.05.1964, in qualità di Sindaco del Comune di Alzate Brianza, domiciliato per la carica, presso la sede comunale in Piazza Municipio 1;
- **COMUNE DI ANZANO DEL PARCO** (Codice fiscale 00689510139) rappresentato - giusta deliberazione C.C. n. 32 del 20/04/2009 – dal sig. Meroni Rinaldo, nato a Anzano del Parco il 25.10.1955, in qualità di Sindaco del Comune di Anzano del Parco domiciliata per la carica, presso la sede comunale in Piazza Municipio 1;
- **COMUNE DI BELLAGIO** (Codice fiscale 00605620137) rappresentato giusta deliberazione C.C. n. 27 del 15/07/2009 - dal Sig. Spreafico Arch. Sergio, nato ad Erba il 05.09.1951, in qualità di Responsabile del Servizio Urbanistica ed Edilizia Privata del Comune di Bellagio, domiciliato per la carica, presso la sede comunale in via Giuseppe Garibaldi 1;
- **COMUNE DI BRENNA** (Codice fiscale 81000430132) rappresentato - giusta deliberazione C.C. n. 8 del 06/05/2009

- dal Sig. Andrea Colombo, nato a Como il 05.01.1964, in qualità di Sindaco del Comune di Brenna, domiciliato per la carica, presso la sede comunale in via Grimello 2;
- **COMUNE DI CANZO** (Codice fiscale 00499820132) rappresentato - giusta deliberazione C.C. n. 25 del 13/07/2009- dal sig. Frigerio Arch. Alessandro, nato a Como il 10/09/1960 in qualità di Responsabile Area Tecnica del Comune di Canzo, domiciliato per la carica, presso la sede comunale in via Mazzini 28;
- **COMUNE DI CASLINO D'ERBA** (Codice fiscale 91001670131) rappresentato giusta deliberazione C.C. n. 23 del 20/04/2009 - dal Sig. ra Pontiggia dr.ssa Donatella, nata ad Erba il 27.04.1957, in qualità di Sindaco del Comune di Caslino d'Erba, domiciliato per la carica, presso la sede comunale in Piazza Della Vittoria 1;
- **COMUNE DI CASTELMARTE** (Codice fiscale 00690170139) rappresentato - giusta deliberazione C.C. n. 31 del 18/06/2009 – dal Sig. Paolo Colombo, nato a Castelmarte il 15/07/1949 in qualità di Sindaco del Comune di Castelmarte, domiciliato per la carica, presso la sede comunale in via Roma 16;
- **COMUNE DI ERBA** (Codice fiscale 00430660134) rappresentato - giusta deliberazione C.C. n. 66 del 09/07/2009 - dalla Sig.ra Tili Dr.ssa Marcella, nata a Cannara (PG) il 29.03.1948, in qualità di Sindaco del Comune di Erba,

domiciliata per la carica, presso la sede comunale in Piazza Prepositurale 1;

- **COMUNE DI EUPILIO** (Codice fiscale 00571510130) rappresentato - giusta deliberazione C.C. n. 18 del 29/04/2009 – dal Sig. Carioni Geom. Dario, nato a Saronno il 24.02.1960, in qualità di Responsabile del Settore Tecnico del Comune di Eupilio, domiciliato per la carica, presso la sede comunale in via Strambio 9;
- **COMUNE DI LAMBRUGO** (Codice fiscale 00627760135) rappresentato giusta deliberazione C.C. n. 17 del 15/05/2009 - dal Sig. Dossena Arch. Leonardo Mario, nato a Milano il 06.10.1945, in qualità di Sindaco del Comune di Lambrugo domiciliato per la carica, presso la sede comunale in via Volta 10;
- **COMUNE DI LIPOMO** (Codice fiscale 00533010138) rappresentato - giusta deliberazione C.C. n. 36 del 14/07/2009 – dal Sig. Luigi Beretta, nato a Lipomo il 26.08.1944, in qualità di Assessore al Bilancio – Commercio - Patrimonio e Ambiente del Comune di Lipomo, domiciliato per la carica, presso la sede comunale in via Cantaluppi 294;
- **COMUNE DI LONGONE AL SEGRINO** (Codice fiscale 00549780138) rappresentato - giusta deliberazione C.C. n. 26 del 24/06/2009 – dal Sig. Angelo Navoni, nato a Milano il 08.08.1960, in qualità di Sindaco del Comune di Longone al Segrino, domiciliato per la carica, presso la sede comunale in

via Diaz 27;

- **COMUNE DI LURAGO D'ERBA** (Codice fiscale 82001750130) rappresentato - giusta deliberazione C.C. n. 36 del 30/06/2009 – dal Sig. Rinaldo Mario Redaelli, nato a Erba il 09.04.1957, in qualità Assessore ai Rapporti Interistituzionali - Sviluppo del Territorio - Promozione Turistica dell'Identità e del Sapere Locale del Comune di Lurago d'Erba, domiciliato per la carica, presso la sede comunale in via Roma 56;
- **COMUNE DI MERONE** (Codice fiscale 005494420131) rappresentato giusta deliberazione C.C. n. 38 del 23/06/2009 - dal Sig. Pietro Brindisi, nato a Mottafollone (CS) il 03.04.1944, in qualità di Sindaco del Comune di Merone, domiciliato per la carica, presso la sede comunale in via Appiani 22;
- **COMUNE DI MONGUZZO** (Codice fiscale 00564160133) rappresentato giusta deliberazione C.C. n. 17 del 21/04/2009 - dal Sig. Sangiorgio Dr. Marco, nato a Como il 03.02.1971, in qualità di Sindaco del Comune di Monguzzo, domiciliato per la carica, presso la sede comunale in via Santuario 11;
- **COMUNE DI MONTORFANO** (Codice fiscale 00526050133) rappresentato - giusta deliberazione C.C. n. 51 del 16/06/2009 - dal Sig. Molteni Ing. Marco, nato a Montorfano il 26.02.1952, in qualità di Sindaco del Comune di Montorfano, domiciliato per la carica, presso la sede comunale

in Piazza Roma 18;

- **COMUNE DI ORSENIGO** (Codice fiscale 00711250134)
rappresentato - giusta deliberazione C.C. n. 12 del
27/04/2009 – Sig. Lietti geom. Gianluigi, nato a Erba il
06/01/1968 in qualità di Assessore ai Lavori Pubblici del
Comune di Orsenigo domiciliato per la carica, presso la sede
comunale in via Per Erba 1;
- **COMUNE DI PROSERPIO** (Codice fiscale 00528510134)
rappresentato - giusta deliberazione C.C. n. 35 del
23/06/2009 – dalla sig.ra Fontana d.ssa Elisabetta, nata a
Como il 24.10.1976, in qualità di Sindaco del Comune di
Proserpio, domiciliato per la carica, presso la sede comunale
in Piazza Brenna 3;
- **COMUNE DI PUSIANO** (Codice fiscale 00512860131)
rappresentato - giusta deliberazione C.C. n. 12 del
27/04/2009 - dal Sig. Maspero dott. Andrea, nato a Cantù il
19.01.1963, in qualità di Sindaco del Comune di Pusiano,
domiciliato per la carica, presso la sede comunale in via
Montandon 2;
- **COMUNE DI TAVERNERIO** (Codice fiscale 00630080133)
rappresentato - giusta deliberazione C.C. n. 19 del
21.05.2009 – dal sig. Giovanni Rossini, nato a Tavernerio il
25.08.1946, in qualità di Sindaco del Comune di Tavernerio
del Comune di Tavernerio, domiciliato per la carica, presso la
sede comunale in via Provinciale 45;

si conviene e si stipula quanto segue:

Art.1

Oggetto e finalità della convenzione

Con la presente convenzione è istituito tra gli enti aderenti il "Polo catastale di Erba " per la gestione associata, ai sensi dell'art. 30 del D.Lgs. 267/00, dei servizi Catastali trasferiti in attuazione del D.Lgs. 112/98 e successive modifiche ed integrazioni.

Il Polo catastale di Erba svolge tutte le funzioni catastali previste nella opzione di terzo livello, di cui all'art. 3, comma 2, lett. c del DPCM del 14/06/2007.

Art. 2

Comune capofila e relative competenze

Il Comune di Erba è designato dagli Enti aderenti quale comune capofila per gli adempimenti previsti dal DPCM 14.06.2007 e per l'assegnazione, ex art. 10 - comma 2 del suddetto decreto, delle risorse spettanti agli stessi ai sensi dell'art. 11 del medesimo decreto.

Il Comune di Erba, in qualità di ente capofila, provvede a reperire le risorse umane, previste dal successivo articolo 5 ("Dotazione di personale"), e strumentali necessarie per la costituzione ed il funzionamento del polo catastale.

Le procedure selettive verranno espletate dal Comune capofila nel rispetto dei regolamenti vigenti presso il comune di Erba. A tal fine procederà:

- all'assunzione a tempo determinato del personale

- tecnico/amministrativo previsto nel successivo articolo 5;
- al conferimento di un incarico di coordinatore responsabile del polo catastale a 18 ore settimanali - ex art. 110 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267 – ad un funzionario in servizio presso l'ufficio Tributi di un Comune aderente al Polo catastale di Erba;
 - ad individuare un'ideale superficie dedicata al Polo catastale (per gli uffici di front-office e back-office), ubicata nel territorio del Comune di ERBA,
 - a garantire l'assistenza tecnico/informatica per i problemi di collegamento, di rete ed eventuali, che si presenteranno nella fase di organizzazione e in quella successiva di consolidamento del Polo catastale ovvero delle unità di consultazione eventualmente presenti nel territorio degli enti aderenti, fatti salvi eventuali interventi non compresi in tale assistenza che saranno computati nei costi di cui all'art. 7.

Art. 3

Organizzazione e funzionamento del Polo catastale

Il Polo catastale di Erba sarà organizzato sulla base del seguente modello organizzativo:

- un "Front Office" presso il quale sarà svolta l'attività di sportello e di interfaccia con l'utente per il rilascio di visure/certificati e per l'accettazione di domande di voltura, istanze di correzione/rettifica e documenti tecnici di aggiornamento (DOCFA e PREGEO);

- un "Back Office" per le attività di gestione degli atti e di aggiornamento della banca dati cartacea ed informatica del Catasto Terreni e del Catasto Urbano da sottoporre alla verifica dell'Agenzia del territorio competente;
- un "archivio" per la gestione dei documenti cartacei conservati presso il Polo.

Il Polo catastale di Erba sarà gestito dal Comune di Erba attraverso l'istituzione, ai sensi dell'articolo 8 del vigente "Regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi" del Comune di Erba, di una "unità di progetto"- struttura organizzativa intersettoriale - Area Risorse dell'Ente/Area Servizi al Territorio, della quale faranno parte dipendenti delle suddette aree, con competenze catastali, edilizie/urbanistiche, tributarie, legali ed informatiche.

Art. 4

Unità di consultazione

Gli enti aderenti potranno scegliere in modo autonomo se aprire, a proprie spese, sul proprio territorio un'unità di consultazione per il rilascio di visure e certificazioni, per l'accettazione – su appuntamento - di domande di voltura, istanze di correzione/rettifica e documenti tecnici di aggiornamento, che sarà condotta direttamente da impiegati/dipendenti dell'ente stesso, con l'ausilio - negli orari e con modalità da stabilire - del personale del Polo.

Le eventuali quote stabilite a titolo di rimborso spese, dovute dai cittadini, saranno di esclusiva spettanza del Comune che ha aperto lo sportello di consultazione.

Art. 5

Dotazione di personale

Il personale preposto al Polo catastale di Erba, attualmente, ritenuto necessario per la gestione, in forma associata, delle funzioni catastali previste nella opzione di terzo livello, di cui all'art. 3, comma 2, lett. c del DPCM del 14/06/2007 è, indicativamente, il seguente:

- n. 1 coordinatore responsabile del Polo catastale – Funzionario – categoria D3 – art. 110 D.Lgs. 267/2000 –18 ore: che svolgerà funzioni di coordinamento, collegamento e controllo sul servizio, di gestione del personale assegnato al Polo, di responsabile del procedimento per le attività ed i procedimenti oggetto di gestione associata e che concorrerà con le Amministrazioni associate all'elaborazione di proposte, di obiettivi e indirizzi programmatici;
- n. 1 istruttore tecnico – categoria C - 36 h. – a tempo indeterminato
- n. 1 istruttore tecnico – categoria C – 25 h.– a tempo determinato: che svolgeranno attività di ricerca, acquisizione, controllo, elaborazione dati e norme tecniche, al fine della predisposizione ed aggiornamento della banca dati cartacea ed informatica del catasto urbano e del catasto terreni;
- n. 1 istruttore amministrativo – categoria C - 18 h. - a tempo determinato:che collaborerà nello svolgimento di attività istruttoria in campo amministrativo, curando, nel rispetto delle procedure, gli adempimenti previsti.

La dotazione definitiva, anche a seguito dell'eventuale trasferimento o distacco del personale dall'Agenzia del Territorio, sarà contenuta nel regolamento di cui al successivo art.10 ultimo comma della presente convenzione.

Art. 6

Costituzione gruppo intercomunale

Al fine di monitorare l'attività di funzionamento del Polo e di risolvere le problematiche che si prospetteranno, si costituisce un gruppo intercomunale, convocato e coordinato dal responsabile del Polo stesso.

Il Gruppo intercomunale costituisce un tavolo di lavoro interdisciplinare, composto da personale degli enti aderenti, avente competenze catastali, edilizie/urbanistiche, legali e tributarie, che sarà di supporto all'attività del Polo ed a quella dei singoli Comuni.

All'interno del gruppo intercomunale la rappresentanza di ogni ente ed il relativo peso sarà proporzionato alla quota finanziaria di partecipazione.

Nell'ambito del gruppo intercomunale ciascun ente aderente – per il tramite dei suoi referenti - potrà segnalare proposte, richieste, disfunzioni ed interventi ritenuti necessari. Il gruppo intercomunale, di conseguenza, elaborerà soluzioni da approvarsi collegialmente.

Nel caso in cui, dopo la costituzione del "Polo", a seguito di un'analisi approfondita sull'andamento del servizio, insorgessero necessità di riorganizzare il servizio stesso, il gruppo intercomunale potrà elaborare proposte da approvarsi collegialmente.

Le modalità di costituzione e funzionamento saranno stabilite nell'apposito regolamento di cui al successivo art. 10 ultimo comma della presente convenzione.

Art. 7

Quota di partecipare al Polo dei singoli aderenti

La quota annuale di partecipazione al Polo dovuta dai singoli Comuni aderenti sarà rapportata – per il 50% - al numero dei residenti al 31/12 di ogni anno e – per il restante 50%- alle unità immobiliari urbane ed alle particelle del Catasto Terreni.

Il Responsabile del Polo determina, annualmente, in via preventiva, entro il 30 novembre dell'anno precedente all'esercizio finanziario di riferimento, le spese – da iscrivere nel Bilancio di previsione del Comune capofila- necessarie per la gestione del Polo stesso per il medesimo periodo, tenendo conto dei contributi/trasferimenti dello Stato e di altre eventuali entrate (diritti catastali e rimborso spese). Il medesimo Responsabile comunica, entro lo stesso termine, la quota di compartecipazione alle spese di spettanza di ciascun Ente.

Ciascun Ente aderente dovrà iscrivere nel proprio Bilancio di previsione la propria quota annuale di partecipazione e versare la stessa al Comune di Erba entro il 30 giugno dell'anno di riferimento. Per l'anno 2008, i Comuni aderenti verseranno, entro il 30 giugno 2008, la quota di € 1,50 per abitante residente al 31.12.2007.

La definitiva quantificazione e la successiva ripartizione tra gli Enti aderenti dei costi sostenuti per la costituzione del Polo catastale (spese di investimento) e per lo svolgimento, durante il primo anno,

delle attività del Polo stesso (spese correnti) verrà effettuata a consuntivo e ciascun Comune provvederà al saldo della propria quota, così determinata, entro il 28.02.2009.

Potranno essere applicate, in aggiunta ai diritti catastali, quote a titolo di rimborso spese, al fine di coprire parzialmente i costi sostenuti per l'attivazione ed il funzionamento del Polo catastale (ovvero delle unità di consultazione), così come stabilito dai comuni aderenti, a maggioranza.

Al termine del primo anno di funzionamento del Polo, a seguito della verifica dei dati relativi all'attività effettivamente svolta dal Polo stesso, potrà essere rivista, in accordo con i comuni aderenti, la modalità di determinazione e ripartizione delle quote.

Art. 8

Spese soggette a riparto

Le seguenti spese saranno oggetto di riparto:

1. risorse umane (trattamento economico comprensivo di oneri);
2. locazione della sede;
3. utenze;
4. spese di investimento;
5. altre spese che si rendessero necessarie per il corretto funzionamento del Polo catastale.

La suddetta elencazione è meramente indicativa e non esaustiva.

Art. 9

Accordi per collaborazioni specifiche

Potrà essere prevista la possibilità di sottoscrivere accordi bilaterali specifici per il recupero e/o aggiornamento delle situazioni pregresse e delle banche dati tra i singoli enti aderenti ed il Comune capofila, che potrà, a tal fine, affidare incarichi a tempo determinato. Il costo di tali attività verrà quantificato in base al numero delle pratiche evase.

Art. 10

Durata della convenzione e disposizioni finali

La presente convenzione per la costituzione del Polo catastale di Erba, ha validità di 10 (dieci) anni e si intende automaticamente prorogata alle medesime condizioni, qualora non venga esercitata la facoltà di recesso entro 3 (tre) mesi della scadenza.

La Convenzione con l'Agenzia del Territorio di durata decennale verrà sottoscritta dal Comune capofila.

E' prevista la facoltà di recesso da parte di ogni singolo comune aderente entro il 31 dicembre di ogni anno da comunicare almeno 6 (sei) mesi prima della scadenza, senza previsione di alcun rimborso ai comuni che esercitino tale facoltà.

La facoltà di recesso potrà essere esercitata per la prima volta decorsi 3 (tre) anni dalla costituzione del Polo catastale, con decorrenza dal 1 gennaio dell'anno successivo (01.01.2011).

E' concessa la facoltà di adesione al Polo da parte di altri comuni che intendessero manifestare tale volontà successivamente alla stipula della presente convenzione con le modalità ed alle condizioni che verranno stabilite in merito alle spese di primo impianto e di

COMUNE DI PUSIANO

COMUNE DI TAVERNERIO

A handwritten signature in black ink, consisting of several fluid, connected strokes. The signature is positioned to the right of the text 'COMUNE DI PUSIANO' and 'COMUNE DI TAVERNERIO'.