

Tabella IUC componente IMU - TASI VALORI VENALI DI RIFERIMENTO anno 2019

| Fatto salvo in presenza di atti pubblici o perizie giurate che certifichino un valore differente, il contribuente può adeguarsi ai seguenti valori predeterminati dal Comune. | | | |
|--|---|---|--|
| PGT | ZONA | ANNO 2018 Valore al mq. IMU/TASI | ANNO 2019 Valore al mq. IMU/TASI |
| | PIANO DELLE REGOLE | Per ogni mq. edificabile | |
| AMBITI DEL TESSUTO EDIFICATO CONSOLIDATO | TESSUTI VERDI ABITATI COLLINARI | € 123,81 | € 125,17 |
| | TESSUTI VERDI ABITATI DI PIANURA | € 136,06 | € 137,56 |
| | TESSUTI URBANI | € 149,95 | € 151,60 |
| | TESSUTI PRODUTTIVI | € 54,27 | € 54,87 |
| | TESSUTI COMMERCIALI E DIREZIONALI | € 93,10 | € 94,12 |
| AMBITI DI ANTICA FORMAZIONE | CENTRI ANTICHI | € 12,10 | € 12,23 |
| | NUCLEI URBANI DI INTERESSE AMBIENTALE E PAESAGGISTICO | € 7,43 | € 7,51 |
| | VILLE CON PARCHI ED EDIFICI SPARSI | € 9,09 | € 9,19 |
| DESTINAZIONE | DOCUMENTO DI PIANO / PIANO DELLE REGOLE DENOMINAZIONE AMBITI (*) | Per ogni mq. comunque inserito nel rispettivo Ambito | |
| residenziale | AR 1 - Via Don Orione | € 77,37 | € 78,22 |
| produttiva | AT 1 - Via Alserio | € 15,08 | € 15,25 |
| residenziale | AT 1.4 - Via Balbor | € 58,02 | € 58,66 |
| residenziale | AT 2 - Via Monti | € 58,02 | € 58,66 |
| residenziale | AT 3 - San Maurizio | € 49,77 | € 50,32 |
| residenziale | AR 2 - Via Battisti | € 99,55 | € 100,65 |
| residenziale / commerciale / direzionale | AR 3 - Via Fiume | € 155,90 | € 157,61 |
| residenziale / commerciale | AR 4 - Segheria | € 151,28 | € 152,94 |
| residenziale | AR 5 - Serre | € 43,46 | € 43,94 |
| direzionale | AT 10 - Via Comana Lunga A | € 86,20 | € 87,15 |
| residenziale | AT 11 - Via Comana Lunga B | € 66,36 | € 67,09 |
| residenziale | AR 6 - San Rocco 1 | € 66,36 | € 67,09 |
| produttiva | AT 4 - San Rocco 2 | € 50,25 | € 50,80 |
| residenziale | AT 12 - Ex Meroni | € 43,46 | € 43,94 |
| residenziale | AR 8 - Via Carducci | € 86,93 | € 87,89 |
| residenziale | AR 9 - Malpensata 2 | € 86,93 | € 87,89 |
| residenziale / direzionale | AR 13 - Via Zappa | € 77,95 | € 78,81 |
| residenziale / direzionale / ricettiva | AT 5 - Via Milano | € 126,07 | € 127,46 |
| produttiva | AT 2.20 - Via Trieste | € 50,25 | € 50,80 |
| residenziale | AC 2 - Via Marconi | € 82,96 | € 83,87 |
| residenziale / direzionale | AR 11 - Via Volontari della Libertà 2 | € 75,64 | € 76,47 |
| residenziale | AT 6 - Via Valassina | € 19,34 | € 19,55 |
| residenziale | AT 7 - Cimitero di Arcellasco | € 15,47 | € 15,64 |
| residenziale | AT 8 - Via Leonardo da Vinci | € 77,37 | € 78,22 |
| residenziale | AT 9 - Via Galilei | € 58,02 | € 58,66 |
| residenziale / commerciale | AT 3.9 - Via Ferrari | € 100,84 | € 101,95 |
| produttiva | AC 3 - Via Resegone A | € 50,25 | € 50,80 |
| produttiva | AR 14 - Via Resegone B | € 50,25 | € 50,80 |
| produttiva | AC 4 - Via Resegone C | € 50,25 | € 50,80 |
| produttiva | AR 15 - Via Resegone D | € 50,25 | € 50,80 |
| residenziale | AT 3.12 - Carpesino | € 27,06 | € 27,36 |
| residenziale | AR 12 - San Bernardino | € 116,07 | € 117,35 |
| produttiva / ricettiva | AR 7 - Via Cattaneo | € 68,22 | € 68,97 |
| residenziale / direzionale | AR 10 - Via Volontari della Libertà 1 | € 75,64 | € 76,47 |
| direzionale / ricettiva | AC 1 - Via Milano | € 17,24 | € 17,43 |
| residenziale / ricettiva | AC 5 - Via Fatebenefratelli | € 41,96 | € 42,42 |

(*) La sotto riportata tabella elenca unicamente il valore €/mq. predeterminato dal Comune per ciascun Ambito previsto nel vigente PGT, così come utile rappresentato negli elaborati cartografici allegati al Documento di Piano, e non è il valore di riferimento di ciascuna area edificabile ubicata nella Zona/Via così denominata, per la quale si raccomanda una puntuale verifica sull'effettiva destinazione urbanistica deliberata. (es: Il valore dell' AT 1 - Via Alserio, rappresenta il valore determinato per la corrispondente zona territoriale espressamente prevista nel PGT, e non di tutte le aree fabbricabili insistenti nei pressi di Via Alserio).