



COMUNE DI ERBA

Provincia di Como

DETERMINA N. 159 DEL 10/03/2026

DETERMINA

AREA/SETTORE:	SETTORE ATTUAZIONE PROGETTI PNRR E GRANDI OPERE
----------------------	--

Oggetto:	LAVORI PER LA REALIZZAZIONE DI UNA NUOVA SEDE PER IL CENTRO PER L'IMPIEGO PRESSO "AREA EX MERONI" IN COMUNE DI ERBA – (C.P.I. ERBA) – P.N.R.R. MISSIONE M5 C1 I1.1 - 8 LOTTO - CUP MASTER 18B19000120006 - CUP DERIVATO G38B19000080008 – CIG BA851050B4 – PRESA D'ATTO DELL'AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA DA PARTE DELLA CUC CMTL ALLA IMPRESA SERPENTINO E GRANITI GEROSA SRL – IMPEGNO DI SPESA
-----------------	---

IL DIRIGENTE



**Finanziato
dall'Unione Europea**
NextGenerationEU

RICHIAMATE:

- la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 61 del 19/09/2025 avente ad oggetto: "Approvazione del Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) per il triennio 2026 - 2028 ex art. 170 del T.U.E.L.";
- la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 97 del 12/12/2025 avente ad oggetto: "Approvazione della Nota di aggiornamento al Documento Unico di Programmazione (N.A. D.U.P.) per il triennio 2026 - 2028 ex art. 170 del T.U.E.L.";
- la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 98 del 12/12/2025 avente ad oggetto: "Approvazione del Bilancio di Previsione 2026 - 2028";
- la Deliberazione della Giunta Comunale n. 332 del 22/12/2025 avente ad oggetto: "Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione 2026-2028 - Parte finanziaria - Attribuzione di risorse e responsabilità gestionali";
- la Deliberazione della Giunta Comunale n. 76 del 28/03/2025 avente ad oggetto: "Adozione del Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2025 - 2027 ai sensi dell'art. 6 del decreto-legge 9 giugno 2021, n. 80, convertito, con modificazioni, dalla legge 6 agosto 2021,

n. 113, integrata e modificata dalla Deliberazione di Giunta Comunale n. 219 del 07/08/2025 e dalla Deliberazione di Giunta Comunale n. 302 del 14/11/2025;

VISTO ALTRESÌ:

il Piano Triennale per la prevenzione della corruzione e per la trasparenza 2025 – 2027 riportato nell'allegato 2 al Piano Integrato Attività e Organizzazione 2025-2027 approvato dalla Giunta Comunale con deliberazione n. 76 del 28/03/2025, integrata e modificata dalla Deliberazione di Giunta Comunale n. 219 del 07/08/2025";

VISTI:

- lo Statuto comunale;
- la Legge 7 agosto 1990, n. 241, "Norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai procedimenti amministrativi";
- il Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi;
- l'art. 107, commi da 1 a 6, del D.lgs. 18 agosto 2000, n. 267, "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali";
- l'art. 183 del D.lgs. n. 267/2000 che dispone in materia di impegni di spesa da parte degli enti locali;
- l'art. 191 del D.lgs. n. 267/2000 che dispone in materia di regole per l'assunzione di impegni di spesa e per l'effettuazione di spese da parte degli enti locali;
- il D.lgs. n. 165/2001 che, agli artt. 4 e 17, attribuisce ai Dirigenti la gestione finanziaria, tecnica e amministrativa;
- il vigente Regolamento di contabilità;

VISTO il Decreto del Sindaco n. 81 del 12/08/2025 con il quale è stato conferito l'incarico di Direzione del Settore Attuazione Progetti PNRR e grandi opere all'interno dell'Area Tecnica al sottoscritto Dirigente Arch. Arianna Fumagalli per il periodo dal 1° settembre 2025 e per tutta la durata del mandato del Sindaco attualmente in carica;

PREMESSO

- con Delibera di Giunta Comunale n. 272 del 29.11.2024 è stato approvato il progetto di fattibilità tecnico economica (PFTE) relativo ai lavori di "REALIZZAZIONE DI NUOVA SEDE PER IL CENTRO PER L'IMPIEGO PRESSO «AREA EX-MERONI» IN COMUNE DI ERBA – (C.P.I. ERBA)", redatto dall'Architetto Alberto Trabucchi con studio ad Inverigo (CO);
- con Delibera di Giunta Comunale n. 21 del 30.01.2025 è stato approvato il progetto esecutivo per la "REALIZZAZIONE DI NUOVA SEDE PER IL CENTRO PER L'IMPIEGO PRESSO «AREA EX-MERONI» IN COMUNE DI ERBA – (C.P.I. ERBA)", redatto dalla società Lupita srl, rappresentata dall'Architetto Alberto Trabucchi con studio ad Inverigo (CO);

VISTE

- la determinazione dirigenziale n. 163 del 23.09.2024 avente ad oggetto "DECISIONE DI CONTRARRE E CONTESTUALE AFFIDAMENTO SERVIZIO DI PROGETTAZIONE, DIREZIONE E CONTABILITÀ DEI LAVORI, COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE ED ESECUZIONE PER REALIZZAZIONE DI NUOVO CENTRO PER L'IMPIEGO – PNRR M5.C1.I1.1 – LUPITA SRL DI DESIO (MB). CUP MASTER 18B19000120006 – CUP DERIVATO G38B19000080008 – CIG: B315891AE0";
- la determinazione dirigenziale n. 196 del 21.03.2025 avente ad oggetto "DETERMINA PREVENTIVA A CONTRARRE E TRASMISSIONE ATTI A CUC - COMUNITA' MONTANA DEL TRIANGOLO LARIANO PER ESPLETAMENTO GARE RELATIVE AI LAVORI PER LA REALIZZAZIONE DI UNA NUOVA SEDE PER IL CENTRO PER L'IMPIEGO PRESSO "AREA EX MERONI" IN COMUNE DI ERBA –

**(C.P.I. ERBA) – P.N.R.R. MISSIONE M5 C1 I1.1 - CUP MASTER 18B19000120006
- CUP DERIVATO G38B19000080008;**

VISTO il quadro economico complessivo dell'intervento così composto:

IMPORTO DEI LAVORI		Euro
A Importo dei lavori e delle forniture		
6	Importo dei lavori a base d'asta	715.540,14 €
	di cui importo dei lavori a misura	715.540,14 €
	di cui importo dei lavori a corpo	
5	Oneri per la Sicurezza	26.366,32 €
	non soggetti a ribasso d'asta	
	Totale importo lavori	741.906,46 €
B Somme a disposizione della stazione appaltante D.Lgs. 36/2023 art. 5 all I.7		
	IVA in parte al 10% parte al 22% sull'importo totale dei lavori:	90.563,16 €
	Rilievi, accertamenti e indagini preliminari (PFTE - PD/PE)	- €
	Progetto fattibilità tecnica economica	- €
	Coordinamento Sicurezza in fase di Progettazione (CSP)	- €
	Progetto esecutivo	- €
	Direzione lavori contabilità e redazione CRE/collauda	- €
	Coordinatore Sicurezza in fase di esecuzione (CSE)	- €
	Strutture C.A. (PFTE - ESE.)	- €
	Strutture Direzione Lavori	- €
	Collaudo statico	- €
	Geologo indagini e relazioni geologiche (PFTE - PD - assistenza DL)	- €
	Progetto impianto elettrico	- €
	Progetto impianto termotecnico - APE	- €
	Accatastamento	- €
	Valutazione del Clima Acustico e/o requisiti acustici passivi degli edifici	- €
	TOTALE PRESTAZIONE PROFESSIONALE	97.510,00 €
	Contributo integrativo (in funzione della cassa di appartenenza)	- €
4	IVA 22%	21.452,20 €
1	Oneri per validazione del Progetto e competenze R.U.P. 2% art. 15 D.Lgs 36/2023 all. I.2 e e s.m.i.	14.838,13 €
	Oneri per espropri e convenzioni	- €
	Oneri per richieste di autorizzazioni e concessioni	- €
	Accantonamenti (art. 5 D.Lgs. 36/2023 All. I,7 articoli 60 e 120, comma 1, lettera a) e s.m.i.	- €

2	Ribasso asta progettazione	597,80 €
3	Imprevisti e ulteriori somme a disposizione (comma 2 dell'articolo 5 dell'Allegato I.7 al d.lgs. 36/2023) + iva	83.132,25 €
	Totale somme a disposizione (B)	308.093,54 €
C	IMPORTO TOTALE DI PROGETTO NETTO senza somme a disposizione	741.906,46 €
D	IMPORTO TOTALE DI PROGETTO LORDO	1.050.000,00 €

PRESO ATTO

- che il progetto è stato suddiviso in n. 8 lotti funzionali per garantire l'effettiva partecipazione delle micro, delle piccole e delle medie imprese, anche di prossimità, alle procedure di appalto, come previsto all'art. 58 del D.Lgs 36/2023;
- che il quadro economico relativo al LOTTO 08 risulta il seguente:

QUADRO ECONOMICO PROGETTO ESECUTIVO- LOTTO 08		Euro
IMPORTO DEI LAVORI		
A	Importo dei lavori e delle forniture	
6	Importo dei lavori a base d'asta	60.933,18 €
	di cui importo dei lavori a misura	60.933,18 €
	di cui importo dei lavori a corpo	
5	Oneri per la Sicurezza	0,00 €
	non soggetti a ribasso d'asta	
	Totale importo lavori	60.933,18 €
B	Somme a disposizione della stazione appaltante D.Lgs. 36/2023 art. 5 all I.7	
	IVA sull'importo totale dei lavori:	9.444,92 €
	Rilievi, accertamenti e indagini preliminari (PFTE - PD/PE)	- €
	Progetto fattibilità tecnica economica	- €
	Coordinamento Sicurezza in fase di Progettazione (CSP)	- €
	Progetto esecutivo	- €
	Direzione lavori contabilità e redazione CRE/collauda	- €
	Coordinatore Sicurezza in fase di esecuzione (CSE)	- €
	Strutture C.A. (PFTE - ESE.)	- €
	Strutture Direzione Lavori	- €
	Collaudo statico	- €
	Geologo indagini e relazioni geologiche (PFTE - PD - assistenza DL)	- €
	Progetto impianto elettrico	- €
	Progetto impianto termotecnico - APE	- €
	Accatastamento	- €
	Valutazione del Clima Acustico e/o requisiti acustici passivi degli edifici	- €
	TOTALE PRESTAZIONE PROFESSIONALE	8.008,55 €

	Contributo integrativo (in funzione della cassa di appartenenza)	- €
4	IVA 22%	1.761,88€
1	Oneri per validazione del Progetto e competenze R.U.P. 2% art. 15 D.Lgs 36/2023 all. I.2 e e s.m.i.	1.218,66€
	Oneri per espropri e convenzioni	- €
	Oneri per richieste di autorizzazioni e concessioni	- €
	Accantonamenti (art. 5 D.Lgs. 36/2023 All. I,7 articoli 60 e 120, comma 1, lettera a) e s.m.i.	- €
2	Ribasso asta progettazione	49,10 €
3	Imprevisti e ulteriori somme a disposizione (comma 2 dell'articolo 5 dell'Allegato I.7 al d.lgs. 36/2023) + iva	6.820,78 €
	Totale somme a disposizione (B)	27.303,89 €
C	IMPORTO TOTALE DI PROGETTO NETTO senza somme a disposizione	60.933,18 €
D	IMPORTO TOTALE DI PROGETTO LORDO	88.237,07 €

CONSIDERATO che:

- le procedure di affidamento dei lavori in appalto di cui trattasi sono state attivate per lotti funzionali, con le modalità di cui all'art. 50, comma 1, del D.Lgs 36/2023;
- le procedure in questione vengono demandate alla Comunità Montana Triangolo Lariano quale C.U.C., in forza della deliberazione consiliare n. 8 del 29/01/2024;
- l'art. 3 della CONVENZIONE EX ART. 30 DEL D.LGS. 267/2000 RELATIVA AL CONFERIMENTO DELLE FUNZIONI DI CENTRALE DI COMMITTENZA AI SENSI DELL'ART. 62 COMMA 9 DEL D.LGS. 36/2023, sottoscritta con CMTL in data 30.01.2024, cita: *"L'ambito oggettivo di operatività della centrale di committenza comprende tutte le procedure volte all'acquisizione di lavori, beni e servizi come definiti dal D.Lgs. 36/2023 ed in quanto ricadenti nel suo campo di applicazione, inclusi i settori speciali.*

Sono esclusi dall'operatività della presente convenzione, gli affidamenti per gli acquisti di beni, servizi e lavori di cui all'art. 62, comma 1, del D.Lgs. 36/2023; in tale ambito, l'Ente aderente svolge autonomamente le procedure di acquisizione di beni, servizi e forniture, nonché attraverso l'effettuazione di ordini a valere su strumenti di acquisto messi a disposizione dalle centrali di committenza qualificate e dai soggetti aggregatori.

Qualora il bene, il servizio, la fornitura non siano reperibili o negoziabili sulle centrali di committenza esistenti a causa dell'assoluta specificità del prodotto o del servizio da acquisire o per altre motivate ragioni, l'Ente convenzionato potrà comunque richiedere, previo accordo con la centrale di committenza e compatibilmente con la programmazione della stessa, l'espletamento delle procedure di cui al capoverso precedente."

CONSIDERATO che con protocollo 991 del 23/02/2026 (nostro protocollo comunale n. 7256 del 23/02/2026) la CMTL ha comunicato:

- che con determinazione a contrarre del responsabile dei servizi sovracomunali Registro di Area N. 16, Registro Generale n. 50 del 16/02/2026 ha indetto procedura di gara;
- che con determinazione del responsabile dei servizi sovracomunali Registro di Area N. 19 registro generale n.55 del 23/02/2026 ha disposto l'approvazione del report della gara n. 215252983 e l'aggiudicazione dei LAVORI DI REALIZZAZIONE NUOVA SEDE PER IL CENTRO PER L'IMPIEGO PRESSO "AREA EX MERONI" IN COMUNE DI ERBA (C.P.I. ERBA) P.N.R.R. MISSIONE M5 C1I1.1 – LOTTO 08 - CUP MASTER 18B19000120006 - CUP DERIVATO G38B19000080008 CIG BA851050B4;

RILEVATO:

- che l'aggiudicazione è stata disposta a favore dell'impresa SERPENTINO E GRANITI GEROSA SRL con sede legale in Castione Andevenno (SO), Via Al Piano n. 23, C.F./P.IVA 00436500144, la quale ha confermato l'importo della base di gara pari ad € 60.933,18;
- che l'appalto è stato quindi aggiudicato per l'importo di € 60.933,18 oltre IVA in parte al 10% e in parte al 22% pari ad € 9.444,92, per complessivi € 70.378,10 e che si rende necessario ora assumere idoneo impegno di spesa sul capitolo 15010;

DATO ATTO che sono state effettuate le verifiche di prassi tramite il sistema FVOE e che le stesse hanno dato esito regolare;

CONSIDERATO ALTRESI' che si rende necessario impegnare la somma di € 1.217,80 a favore della Comunità Montana Triangolo Lariano quale C.U.C., in forza della deliberazione consiliare n. 8 del 29/01/2024 quale rimborso spesa per l'espletamento delle procedure relative al lotto 8;

DATO ATTO che il visto di regolarità contabile che attesta la copertura finanziaria di cui all'art. 183 comma 7 D.Lgs. 183 agosto 2000 n. 267 espresso preventivamente sullo schema della presente determinazione si intende nello stesso inserito;

ATTESTATO che il sottoscritto non versa in situazione di conflitto d'interesse alcuno in relazione alla procedura in oggetto, ai sensi dell'art. 6 bis della legge n. 241/90 e s.m.i., dell'art. 7 del D.P.R. n. 62/2013, nonché dell'art. 42 del D.lgs. n. 50/2016;

D E T E R M I N A

Per le motivazioni espresse in premessa e qui integralmente richiamate quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento:

1. **DI PRENDERE ATTO** dell'aggiudicazione dei "LAVORI PER LA REALIZZAZIONE DI UNA NUOVA SEDE PER IL CENTRO PER L'IMPIEGO PRESSO "AREA EX MERONI" IN COMUNE DI ERBA – (C.P.I. ERBA) – P.N.R.R. MISSIONE M5 C1 I1.1 - 8 LOTTO - CUP MASTER 18B19000120006 - CUP DERIVATO G38B19000080008 – CIG BA851050B4" disposta dalla Comunità Montana Triangolo Lariano con la determinazione Registro di Area N. 16, Registro Generale n. 50 del 16/02/2026 in approvazione del report della gara n. 215252983;
2. **DI DARE ATTO:**
 - che l'aggiudicazione di cui al punto 1 è stata disposta a favore dell'impresa SERPENTINO E GRANITI GEROSA SRL con sede legale in Castione Andevenno (SO), Via Al Piano n. 23, C.F./P.IVA 00436500144, per l'importo di € 60.933,18 oltre IVA in parte al 10% e in parte al 22%, per complessivi € 70.378,10;
 - che la conclusione del contratto compete al Comune di Erba ai sensi della convenzione stipulata con la Comunità Montana Triangolo Lariano in forza della deliberazione consiliare n. 8 del 29/01/2024;
3. **DI DARE ATTO** che il quadro economico del LOTTO 08 post aggiudicazione viene rideterminato come segue:

QUADRO ECONOMICO PROGETTO ESECUTIVO– LOTTO 08		Euro
IMPORTO DEI LAVORI		
A	Importo dei lavori e delle forniture	
6	Importo dei lavori a base d'asta	60.933,18 €
	di cui importo dei lavori a misura	60.933,18 €
	di cui importo dei lavori a corpo	

5	Oneri per la Sicurezza	0,00 €
	non soggetti a ribasso d'asta	
	Totale importo lavori	60.933,18 €
B Somme a disposizione della stazione appaltante D.Lgs. 36/2023 art. 5 all I.7		
	IVA sull'importo totale dei lavori:	9.444,92 €
	Rilievi, accertamenti e indagini preliminari (PFTE - PD/PE)	- €
	Progetto fattibilità tecnica economica	- €
	Coordinamento Sicurezza in fase di Progettazione (CSP)	- €
	Progetto esecutivo	- €
	Direzione lavori contabilità e redazione CRE/collauda	- €
	Coordinatore Sicurezza in fase di esecuzione (CSE)	- €
	Strutture C.A. (PFTE - ESE.)	- €
	Strutture Direzione Lavori	- €
	Collaudo statico	- €
	Geologo indagini e relazioni geologiche (PFTE - PD - assistenza DL)	- €
	Progetto impianto elettrico	- €
	Progetto impianto termotecnico - APE	- €
	Accatastamento	- €
	Valutazione del Clima Acustico e/o requisiti acustici passivi degli edifici	- €
	TOTALE PRESTAZIONE PROFESSIONALE	8.008,55 €
	Contributo integrativo (in funzione della cassa di appartenenza)	- €
4	IVA 22%	1.761,88€
1	Oneri per validazione del Progetto e competenze R.U.P. 2% art. 45 D.Lgs 36/2023 all. I.2 e e s.m.i. (comprensivi di € 182,80 incentivo tecnico CUC)	1.218,66€
	Oneri per espropri e convenzioni	- €
	Oneri per richieste di autorizzazioni e concessioni	- €
	Accantonamenti (art. 5 D.Lgs. 36/2023 All. I,7 articoli 60 e 120, comma 1, lettera a) e s.m.i.	- €
2	Ribasso asta progettazione	49,10 €
3	Imprevisti e ulteriori somme a disposizione (comma 2 dell'articolo 5 dell'Allegato I.7 al d.lgs. 36/2023) + iva	5.785,78 €
	Rimborso spese a favore della Comunità Montana Triangolo Lariano per l'espletamento delle procedure e contributo ANAC relative al LOTTO 8	1.035,00
	Totale somme a disposizione (B)	27.303,89 €
C	IMPORTO TOTALE DI PROGETTO NETTO senza somme a disposizione	60.933,18 €
D	IMPORTO TOTALE DI PROGETTO LORDO	88.237,07 €

4. **DI SUB-IMPEGNARE** la somma di € 70.378,10 a favore dell'impresa SERPENTINO E GRANITI GEROSA SRL con sede legale in Castione Andevenno (SO), Via Al Piano n. 23, C.F./P.IVA 00436500144 da imputare al Bilancio di previsione, sul capitolo 15010 così come segue:

Missione	Programma	Tit.	Liv. 2	Liv. 3	Liv. 4	Liv. 5	Cap.	Anno	Impegno	Subimpegno	Importo
15	01	2	02	01	09	019	15010	2026	49546	52249	€ 70.378,10

Descrizione del livello 5: Fabbricati ad uso strumentale

Fonte di finanziamento: Contributo Provinciale accertato al capitolo 21510;

5. **DI SUB-IMPEGNARE** la somma di € 1.217,80 a favore della alla Comunità Montana Triangolo Lariano quale C.U.C., da imputare al Bilancio di Previsione, sul capitolo 15010 così come segue:

Missione	Programma	Tit.	Liv. 2	Liv. 3	Liv. 4	Liv. 5	Cap.	Anno	Impegno	Subimpegno	Importo
15	01	2	02	01	09	019	15010	2026	49546	52250	€ 1.217,80

Descrizione del livello 5: Fabbricati ad uso strumentale

Fonte di finanziamento: Contributo Provinciale accertato al capitolo 21510;

6. **DI PROCEDERE** alla liquidazione della spesa previa presentazione di regolare fattura e con pagamento sul conto dedicato per l'appalto in oggetto, come comunicato dalla ditta appaltatrice, nel rispetto della legge n. 136/2010 sulla tracciabilità dei flussi finanziari;
7. **DI DARE ATTO** che l'obbligazione di cui al presente impegno diverrà esigibile nel corso dell'esercizio 2026 ai sensi dell'allegato 4/2 del D.Lgs. n. 118 del 23.06.2011;
8. **DI DARE ATTO** che, ai sensi dell'art. 183, comma 8, D.lgs. n. 267/2000, il sottoscritto ha accertato preventivamente che il programma dei conseguenti pagamenti relativi all'impegno di spesa che si assume con il presente atto è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa e con le regole di finanza pubblica in materia di pareggio di bilancio come, peraltro, accertato con la sottoscrizione del presente atto da parte del Responsabile dell'Area contabile ai sensi e per gli effetti dell'art. 183 comma 7;
9. **DI RENDERE NOTO** ai sensi dell'art. 3 della legge n. 241/1990 che il Responsabile Unico del Progetto (R.U.P.), ai sensi D.Lgs. n. 36/2023, è individuato nella persona dell'ing. Anna Bargna;
10. **DI DARE ATTO** che non sussiste nei confronti del R.U.P. alcun conflitto d'interesse, ai sensi dell'art. 16 del D.Lgs 36/2023;
11. **DI DARE ATTO** che il presente provvedimento è rilevante ai fini dell'amministrazione trasparente di cui al D.Lgs. n. 33/2013;

Il sottoscritto Dirigente dichiara l'assenza di conflitto di interessi nell'adozione del presente atto.

La presente determina diverrà esecutiva con l'apposizione del prescritto visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, reso ai sensi dell'art. 183, comma 7, del D. Lgs.18 agosto 2000 n. 267 dal responsabile del servizio finanziario.

Erba, 10/03/2026

Il Dirigente
Arianna Fumagalli / ArubaPEC S.p.A.

*Firmato digitalmente ai sensi del codice dell'amministrazione digitale
D.lgs. n. 82/2005 e s.m.i.*

