



COMUNE DI ERBA
PROVINCIA DI COMO

Deliberazione n. 21 del 30/01/2025

Deliberazione della GIUNTA COMUNALE

OGGETTO: APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO PER LA REALIZZAZIONE DI UNA NUOVA SEDE PER IL CENTRO PER L'IMPIEGO PRESSO "AREA EX MERONI" IN COMUNE DI ERBA – (C.P.I. ERBA) – P.N.R.R. MISSIONE M5 C1 I1.1 - CUP MASTER 18B19000120006 - CUP DERIVATO G38B19000080008

L'anno duemilaventicinque, il giorno trenta del mese di Gennaio, alle ore 17:30, nella solita Sala delle Adunanze, si è riunita

LA GIUNTA COMUNALE

PRESIEDUTA DA IL SINDACO **MAURO CAPRANI**, CON LA PARTECIPAZIONE DEL SEGRETARIO GENERALE **DOTT. WERTHER POZZI MAGGI** ED ALLA PRESENZA DEI SEGUENTI SUOI COMPONENTI:

Nome	Presente	Assente
CAPRANI MAURO	X	
GUERRIERI SIMONA RITA		XG
REDAELLI MATTEO	X	
FARANO PAOLO	X	
NAVA ALESSIO	X	
FRIGERIO MARIA FRANCESCA	X	

PRESENTI N. 5

ASSENTI N. 1

HA ASSUNTO LA SEGUENTE DELIBERAZIONE:

OGGETTO: APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO PER LA REALIZZAZIONE DI UNA NUOVA SEDE PER IL CENTRO PER L'IMPIEGO PRESSO "AREA EX MERONI" IN COMUNE DI ERBA – (C.P.I. ERBA) – P.N.R.R. MISSIONE M5 C1 I1.1 - CUP MASTER 18B19000120006 - CUP DERIVATO G38B19000080008



**Finanziato
dall'Unione Europea**
NextGenerationEU

PREMESSO CHE:

- il D.L. 28/01/2019 n. 4, convertito in L. 28/3/2019 n. 26, prevede l'adozione di un Piano straordinario di potenziamento dei centri per l'impiego e delle politiche attive per il lavoro;
- il Ministro per il Lavoro, con i decreti n. 74 del 26 giugno 2019 e n. 59 del 22 maggio 2020, ha adottato un Piano straordinario di potenziamento dei Centri per l'Impiego e delle Politiche Attive del Lavoro che contempla:
 - a) un piano straordinario di assunzioni di personale;
 - b) un piano per il rafforzamento strutturale e infrastrutturale dei centri per l'impiego;
- il Piano nazionale di rilancio e resilienza (PNRR) italiano, il quale, alla Missione M5, componente C1, tipologia «investimento», intervento «1.1 Potenziamento dei Centri per l'impiego», ha individuato, in aggiunta alle risorse già ripartite alle Regioni nell'ambito del sopra ricordato Piano nazionale di potenziamento, ulteriori interventi addizionali, funzionali alla realizzazione di iniziative di rafforzamento anche infrastrutturale dei servizi per l'impiego;
- Ai sensi dell'articolo 3, della legge 28 febbraio 1987, n. 56, è in capo ai Comuni l'onere della fornitura dei locali necessari per il funzionamento dei CPI e le indicazioni della Regione impongono alla Provincia di verificare preliminarmente la possibilità, da parte dei Comuni, di mettere a disposizione immobili adeguati da adibire a sedi dei CPI;
- la Provincia di Como ha ipotizzato un incremento del personale del CPI del Comune di Erba pari a 12 postazioni di lavoro e che, conseguentemente, l'attuale collocamento della sede non dispone delle sufficienti dimensioni per la creazione di tali postazioni (circa 240 mq);
- a seguito di comunicazioni intercorse tra l'Amministrazione Provinciale di Como e l'Amministrazione comunale di Erba, è stata identificata come nuova sede del CPI di Erba l'edificio collocato nell'Area ex Meroni, in via Giacomo Leopardi;
- il sopracitato edificio deve essere adattato alla nuova funzione di ufficio (e servizi annessi) e con deliberazione n. 59/2022 la Giunta comunale ha approvato un progetto di fattibilità comportante un costo stimato in euro 1.049.625;
- la Provincia ha inserito tale progetto nel "Piano delle strutture della Provincia di Como", approvato dalla Regione Lombardia con decreto n. 4370 del 31.03.2022, in cui si presentava il programma generale di ristrutturazione delle sedi messe a disposizione dai comuni e dalla Provincia di Como per dare attuazione al Piano di Potenziamento regionale, comprensivo delle schede relative ai singoli interventi;

CONSIDERATO CHE:

- con Delibera di Giunta Comunale n. 204 del 09.10.2023 è stato approvato lo schema di ACCORDO, trasmesso dalla Provincia con nota del 07.08.2023, finalizzato a dotare il Centro per l'impiego di Erba di una nuova sede, in attuazione del Piano di potenziamento dei centri per l'impiego e delle politiche attive del lavoro di cui al D.M. 74/2019 – Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR), da stipulare con Regione Lombardia e Provincia di Como;
- con successiva Delibera di Giunta Comunale n. 236 del 15.11.2023 è stata proposta una soluzione diversa rispetto all'originaria scheda progettuale approvata con la sopraccitata DGC 59/2022, in quanto è stato valutato più opportuno modificare il progetto di cui sopra precedendo alla totale demolizione e ricostruzione dell'immobile in questione;
- con successiva Delibera di Giunta Comunale n. 29 del 19.02.2024 è stata approvata la modifica dello schema di accordo di cui alla deliberazione di Giunta n. 204 del 09.10.2023, recependo le indicazioni di cui alla nota del 23.01.2024, ns. prot. n. 3948/2024, dell'Amministrazione provinciale;
- in data 15/04/2024 è stato sottoscritto accordo tra le parti;
- in forza di tale accordo la Provincia di Como trasferirà le somme necessarie per la realizzazione dell'opera di cui trattasi, quantificate in euro € 1.050.000,00;
- con Determinazione del Dirigente del Settore Attuazione Progetti PNRR n. 163 del 23.09.2024 è stato affidato il servizio di progettazione di fattibilità tecnico-economica ed esecutiva degli interventi in oggetto, nonché di direzione e contabilizzazione dei lavori, e di coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione dei lavori di cui trattasi alla società Lupita srl con sede in Desio (MB) in Via G. Garibaldi, 253 – Partita IVA 13037030965, rappresentata dall'Architetto Alberto Trabucchi con studio ad Inverigo (CO), iscritto all'ordine degli architetti di Como al n. 1954-A, delegato per le prestazioni contrattuali di cui trattasi;
- con Delibera di Giunta Comunale n. 272 del 29.11.2024 è stato approvato il progetto di fattibilità tecnico economica (PFTE) relativo ai lavori di "REALIZZAZIONE DI NUOVA SEDE PER IL CENTRO PER L'IMPIEGO PRESSO «AREA EX-MERONI» IN COMUNE DI ERBA – (C.P.I. ERBA)", redatto dall'Architetto Alberto Trabucchi con studio ad Inverigo (CO);
- che in data 19/12/2024, con comunicazione prot. n. 49160, è stato depositato al protocollo comunale, dalla società Lupita srl, rappresentata dall'Architetto Alberto Trabucchi, il progetto esecutivo dell'intervento denominato "REALIZZAZIONE DI NUOVA SEDE PER IL CENTRO PER L'IMPIEGO PRESSO "AREA EX-MERONI" IN COMUNE DI ERBA– (C.P.I. ERBA)" di cui trattasi;

ESAMINATO il progetto esecutivo relativo ai lavori di "REALIZZAZIONE DI NUOVA SEDE PER IL CENTRO PER L'IMPIEGO PRESSO "AREA EX-MERONI" IN COMUNE DI ERBA– (C.P.I. ERBA)", redatto dalla società Lupita srl con sede in Desio (MB) in Via G. Garibaldi, 253 – Partita IVA 13037030965, rappresentata dall'Architetto Alberto Trabucchi, con studio ad Inverigo (CO), composto dai seguenti n. 95 elaborati, allegati alla presente quale parte integrante e sostanziale:

ELENCO E NUMERAZIONE TAVOLE E DOCUMENTI:

ELABORATO - Autore
TAV001 - 01.00 EXE EDoc Erba Centro Impiego - Autore: Architetto TRABUCCHI ALBERTO (Progettista)
TAV002 - 02.00 EXE RTI generale Erba Centro Impiego - Autore: Architetto TRABUCCHI

ALBERTO (Progettista)
TAV003 - 02.01 02.02 EXE RTI specialistica Erba Centro Impiego - Autore: Architetto TRABUCCHI ALBERTO (Progettista)
TAV004 - 03.00 EXE Geo Erba Centro impiego - Autore: Geologo Stefano Frati (Geologo)
TAV005 - 04.00 EXE TAVOLA Planimetria Generale - Autore: Architetto TRABUCCHI ALBERTO (Progettista)
TAV006 - 05.00 EXE Relazione CA strutture - Autore: Architetto TRABUCCHI ALBERTO (Progettista)
TAV007 - 05.01 EXE Fascicolo di calcolo strutture - Autore: Architetto TRABUCCHI ALBERTO (Progettista)
TAV008 - 05.02 EXE COMPUTO ESTIMATIVO - PLATEA - Autore: Architetto TRABUCCHI ALBERTO (Progettista)
TAV0050 - 05.03 EXE Piano manutenzione strutture platea - Autore: Architetto TRABUCCHI ALBERTO (Progettista)
TAV010 - 05.04 EXE Elaborato Grafico strutture - Autore: Architetto TRABUCCHI ALBERTO (Progettista)
TAV011 - 06.00 EXE TAVOLA Stato di Fatto - Autore: Architetto TRABUCCHI ALBERTO (Progettista)
TAV012 - 06.01 EXE TAVOLA Sovrapposizione - Autore: Architetto TRABUCCHI ALBERTO (Progettista)
TAV013 - 06.02 EXE TAVOLA Progetto - Autore: Architetto TRABUCCHI ALBERTO (Progettista)
TAV014 - 06.03 EXE TAVOLA Schema Fognatura - Autore: Architetto TRABUCCHI ALBERTO (Progettista)
TAV015 - 06.04 EXE TAVOLA Lotti Funzionali - Autore: Architetto TRABUCCHI ALBERTO (Progettista)
TAV016 - 06.05 EXE TAVOLA DETTAGLI - Autore: Architetto TRABUCCHI ALBERTO (Progettista)
TAV017 - 07.00 EXE - .01 .02 .03 .04 .05 .06 .07 .08 EXE CME e Manodopera Erba Centro Impiego> - Autore: Architetto TRABUCCHI ALBERTO (Progettista)
TAV018 - 07.01 EXE - .01 .02 .03 .04 .05 .06 .07 .08 EXE Elenco Prezzi Unitari Erba Centro Impiego - Autore: Architetto TRABUCCHI ALBERTO (Progettista)
TAV019 - 08.00 EXE VIP Erba Centro Impiego - Autore: Architetto TRABUCCHI ALBERTO (Progettista)
TAV020 - 09.00 EXE - .01 .02 .03 .04 .05 .06 .07 .08 exe QE Erba Centro Impiego - Autore: Architetto TRABUCCHI ALBERTO (Progettista)
TAV021 - 10.00 EXE CP Interferenze Erba Centro Impiego - Autore: Architetto TRABUCCHI ALBERTO (Progettista)
TAV022 - 11.00 EXE Cronoprogramma Erba Centro Impiego - Autore: Architetto TRABUCCHI ALBERTO (Progettista)
TAV023 - 12.00 EXE Piano di manutenzione dell'opera - Autore: Architetto TRABUCCHI ALBERTO (Progettista)
TAV024 - 12.01 EXE Piano di manutenzione strutture - Autore: Architetto TRABUCCHI ALBERTO

(Progettista)
TAV025 - 12.02 EXE Piano Aria indoor - Autore: Architetto TRABUCCHI ALBERTO (Progettista)
TAV026 - 13.00 EXE PSC generale Erba Centro Impiego - Autore: Geometra Sottocasa Paolo (Progettista Sicurezza)
TAV027 - 13.01 EXE FASCICOLO OPERA Erba Centro Impiego - Autore: Geometra Sottocasa Paolo (Progettista Sicurezza)
TAV028 - 14.00 EXE RELAZIONE IMPIANTI MECCANICI Centro Impiego Erba - Autore: Per. Ind. FEDERICO FAVRETTO (Progettista impianti)
TAV029 - 14.01 EXE Computo Metrico Estimativo IMPIANTI MECCANICI Centro Impiego Erba - Autore: Per. Ind. FEDERICO FAVRETTO (Progettista impianti)
TAV030 - 14.02 EXE TAV.01 Impianti Meccanici - Autore: Per. Ind. FEDERICO FAVRETTO (Progettista impianti)
TAV031 - 14.03 EXE TAV.02 Impianti Meccanici - Autore: Per. Ind. FEDERICO FAVRETTO (Progettista impianti)
TAV032 - 14.04 EXE TAV.03 Impianti Meccanici - Autore: Per. Ind. FEDERICO FAVRETTO (Progettista impianti)
TAV033 - 14.05 EXE TAV.04 Impianti Meccanici - Autore: Per. Ind. FEDERICO FAVRETTO (Progettista impianti)
TAV034 - 14.06 EXE LEGGE10 Impianti Meccanici - Autore: Per. Ind. FEDERICO FAVRETTO (Progettista energetico)
TAV042 - 15.00 EXE Relazione di progetto - Autore: Ingegnere Roberto Moscatelli (Progettista Elettrico)
TAV043 - 15.01 EXE Tavole Planimetria - Autore: Ingegnere Roberto Moscatelli (Progettista Elettrico)
TAV044 - 15.02.03.04 EXE Schemi Elettrici - Autore: Ingegnere Roberto Moscatelli (Progettista Elettrico)
TAV045 - 15.06 EXE CME Elettrico - Autore: Ingegnere Roberto Moscatelli (Progettista Elettrico)
TAV046 - 16.00 EXE Capitolato generale d'appalto Erba Centro Impiego - Autore: Architetto TRABUCCHI ALBERTO (Progettista)
TAV047 - 16.01 EXE Schema di contratto Erba Centro Impiego - Autore: Architetto TRABUCCHI ALBERTO (Progettista)
TAV048 - 16.02 EXE - .01 .02 .03 .04 .05 .06 .07 .08 Capitolato speciale d'appalto Erba Centro Impiego - Autore: Architetto TRABUCCHI ALBERTO (Progettista)
TAV049 - 17.00 EXE Relazione CAM coerente DNSH Erba Centro Impiego - Autore: Architetto TRABUCCHI ALBERTO (Tecnico CAM)
TAV048 - 18 EXE Rel. Gestione Materie DLgs 362023 all I.7 art. 8 c.h. - Autore: Architetto TRABUCCHI ALBERTO (Progettista)
TAV049 - 19 EXE Check list - Autore: Architetto TRABUCCHI ALBERTO (Progettista)

PRESO ATTO che il quadro economico complessivo dell'intervento risulta così composto:

IMPORTO DEI LAVORI		Euro
A Importo dei lavori e delle forniture		
6	Importo dei lavori a base d'asta	715.540,14 €
	di cui importo dei lavori a misura	715.540,14 €
	di cui importo dei lavori a corpo	
5	Oneri per la Sicurezza	26.366,32 €
	non soggetti a ribasso d'asta	
Totale importo lavori		741.906,46 €
B Somme a disposizione della stazione appaltante D.Lgs. 36/2023 art. 5 all I.7		
	IVA 22 % sull'importo totale dei lavori:	90.563,16 €
	Rilievi, accertamenti e indagini preliminari (PFTE - PD/PE)	- €
	Progetto fattibilità tecnica economica	- €
	Coordinamento Sicurezza in fase di Progettazione (CSP)	- €
	Progetto esecutivo	- €
	Direzione lavori contabilità e redazione CRE/collaudato	- €
	Coordinatore Sicurezza in fase di esecuzione (CSE)	- €
	Strutture C.A. (PFTE - ESE.)	- €
	Strutture Direzione Lavori	- €
	Collaudo statico	- €
	Geologo indagini e relazioni geologiche (PFTE - PD - assistenza DL)	- €
	Progetto impianto elettrico	- €
	Progetto impianto termotecnico - APE	- €
	Accatastamento	- €
	Valutazione del Clima Acustico e/o requisiti acustici passivi degli edifici	- €
	TOTALE PRESTAZIONE PROFESSIONALE	97.510,00 €
	Contributo integrativo (in funzione della cassa di appartenenza)	- €
4	IVA 22%	21.452,20 €
1	Oneri per validazione del Progetto e competenze R.U.P. 2% art. 15 D.Lgs 36/2023 all.I.2 e e s.m.i.	14.838,13 €
	Oneri per espropri e convenzioni	- €
	Oneri per richieste di autorizzazioni e concessioni	- €
	Accantonamenti (art. 5 D.Lgs. 36/2023 All. I,7 articoli 60 e 120, comma 1, lettera a) e s.m.i.	- €
2	Ribasso asta progettazione	597,80 €

3	Imprevisti e ulteriori somme a disposizione (comma 2 dell'articolo 5 dell'Allegato I.7 al d.lgs. 36/2023) + iva	83.132,25 €
	Totale somme a disposizione (B)	308.093,54 €
C	IMPORTO TOTALE DI PROGETTO NETTO senza somme a disposizione	741.906,46 €
D	IMPORTO TOTALE DI PROGETTO LORDO	1.050.000,00 €

PRESO ALTRESÌ ATTO che il progetto è stato suddiviso in n. 8 lotti funzionali, come di seguito indicato, per garantire l'effettiva partecipazione delle micro, delle piccole e delle medie imprese, anche di prossimità, alle procedure di appalto, come previsto all'art. 58 del D.Lgs 36/2023:

SUDDIVISIONE LOTTI DI LAVORO		LOTTO FUNZIONALE	%	€
		IMPONIBILE		Q.E.
PREPARAZIONE CANTIERE	7.705,00 €			
NOLO MEZZI DI SOLLEVAMENTO	11.482,40 €			
BARACCAMENTI DI CANTIERE	2.385,32 €	148.718,23 1 €	20,05 %	210.476,86 €
DEMOLIZIONI, PLATEA CALDA, ISOLAZIONE ALLACCI NERE E CHIARE	114.811,65 €			
POZZETTI AL PIEDE, SANITARI E ALLACCI	12.333,86 €			
STRUTTURA XLAM ISOLAZIONE TETTO CALCOLI STATICI	145.866,43 €	145.866,43 2 €	19,66 %	206.440,78 €
PONTEGGI	12.962,25 €			
PIANI DI LAVORO	3.313,75 €	144.335,91 3 €	19,45 %	204.274,68 €
MANTO DI COPERTURA , CAPPOTTO PLUVIALI, CANALE GRONDA FINITURE ESTERNE	128.059,91 €			
MASSETTI, CARTONGESSI, FINITURE INTERNE	59.383,44 €	59.383,44 4 €	8,00 %	84.043,76 €
IMPIANTI MECCANICI ED ELETTRICI	84.140,33 €	111.114,89 5 €	14,98 %	157.257,88 €
ASSISTENZE E VARIE	26.974,56 €			
FORNITURA IMPIANTO MECCANICO	30.787,42 €	30.787,42 6 €	4,15 %	43.572,60 €

SERRAMENTI E PORTE	40.766,96 €	40.766,96 7 €	5,49 %	57.696,36 €
PAVIMENTO FLOTTANTE - ARREDI UFFICI PITTURAZIONI	-60.933,18 €	60.933,1 8 8 €	8,21 %	86.237,07 €
SOMMA TOTALE AL NETTO IVA	741.906,4 6 €	741.906 ,46 €	100,0 0%	1.050.000 ,00 €

CONSIDERATO che:

- il Responsabile Unico del progetto, ing. Anna Bargna, in data 21/01/2025, con atto prot. n. 3043, allegato alla presente, ha validato il progetto di cui trattasi, ai sensi e per gli effetti dell'art. 42, comma 4, del D.Lgs. 36/2023, ritenendolo valido in rapporto alle finalità, tipologie, categorie, entità e importanza dell'intervento e congruente con le finalità e gli obiettivi definiti in sede di programmazione;
- per la realizzazione dell'opera non si rende necessaria alcuna variante degli strumenti pianificatori e/o urbanistici o procedimenti espropriativi correlati;
- la soluzione progettuale proposta individua compiutamente i lavori da realizzare, il rispetto delle esigenze, dei criteri, dei vincoli, degli indirizzi e delle indicazioni stabiliti da questa Amministrazione comunale;
- l'Amministrazione Provinciale di Como, in data 27/01/2025, con comunicazione ns. prot. n. 3871, ha rilasciato assenso formale al progetto esecutivo, come previsto all'art. 5-bis, comma 6 del sopraccitato Accordo sottoscritto il 15/04/2024;

CONSIDERATO ALTRESÌ che:

- le procedure di affidamento dei lavori in appalto di cui trattasi saranno attivate per lotti funzionali, con le modalità di cui all'art. 50, comma 1, del D.Lgs 36/2023;
- le procedure in questione vengono demandate alla Comunità Montana Triangolo Lariano quale C.U.C., in forza della deliberazione consiliare n. 8 del 29/01/2024;

RITENUTO quindi opportuno procedere con l'approvazione del progetto esecutivo dell'intervento denominato "REALIZZAZIONE DI UNA NUOVA SEDE PER IL CENTRO PER L'IMPIEGO PRESSO "AREA EX MERONI" IN COMUNE DI ERBA – (C.P.I. ERBA)";

DATO ATTO che l'opera di che trattasi è stata inserita nel Documento Unico di Programmazione 2024-2026 sezione "Programma Triennale dei lavori pubblici 2024-2026" per le annualità 2024 e 2025 in base al cronoprogramma dei lavori, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 13 del 26/02/2024;

PRESO ATTO che con deliberazione della Giunta comunale n.16 del 30/01/2025 è stata approvata una variazione di bilancio urgente al fine di stanziare le somme necessarie al finanziamento dell'opera;

DATO ATTO, altresì, che il Responsabile Unico del Progetto è l'ing. Anna Bargna;

RICHIAMATE:

- la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 60 del 23.09.2024 avente ad oggetto: "Approvazione del Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) per il triennio 2025 - 2027 ex art. 170 del T.U.E.L.";
- la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 102 del 16.12.2024 avente ad oggetto: "Approvazione della Nota di aggiornamento al Documento Unico di Programmazione (N.A. D.U.P.) per il triennio 2025 - 2027 ex art. 170 del T.U.E.L.;
- la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 103 del 16.12.2024 avente ad oggetto: "Approvazione del Bilancio di Previsione 2025 - 2027";

-la Deliberazione della Giunta Comunale n. 301 del 19.12.2024 avente ad oggetto: "Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione 2025-2027 - Parte finanziaria - Attribuzione di risorse e responsabilità gestionali";

- la Deliberazione di Giunta Comunale n. 33 del 21.02.2024 - Adozione del Piano integrato di attività e organizzazione (P.I.A.O.) 2024 - 2026 ai sensi dell'art. 6 del decreto-legge 9 giugno 2021, n. 80, convertito, con modificazioni, dalla legge agosto 2021, n. 113;

VISTO altresì il Piano Triennale per la prevenzione della corruzione e per la trasparenza 2024 – 2026 riportato nell'allegato 2 al Piano Integrato Attività e Organizzazione 2024-2026, approvato dalla Giunta Comunale con deliberazione n. 33 del 21.02.2024;

VISTI:

- il Regolamento di Contabilità vigente;
- il vigente statuto comunale;
- il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

DATO ATTO che, ai sensi art. 49 del D.lgs. n. 267/2000, il Dirigente dell'Area Tecnica – Settore Attuazione Progetti PNRR ha espresso parere favorevole di regolarità tecnica al presente provvedimento e il Dirigente dell'Area Finanziaria ha espresso parere di regolarità contabile al presente provvedimento, pareri sottoscritti ed allegati alla presente deliberazione;

VISTA la propria competenza ai sensi art. 48 del D.lgs. n. 267/2000;

CON votazione unanime espressa nelle forme di legge;

DELIBERA

Per le ragioni esposte nelle premesse, che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento:

- 1) **DI APPROVARE** il progetto esecutivo redatto dalla società Lupita srl con sede in Desio (MB) in Via G. Garibaldi, 253 – Partita IVA 13037030965, rappresentata dall'Architetto Alberto Trabucchi con studio ad Inverigo (CO), iscritto all'ordine degli architetti di Como al n. 1954-A, relativo ai lavori di "REALIZZAZIONE DI UNA NUOVA SEDE PER IL CENTRO PER L'IMPIEGO PRESSO "AREA EX MERONI" IN COMUNE DI ERBA – (C.P.I. ERBA)", ricevuto al protocollo comunale al n. 49160 del 19/12/2024, composto dai documenti ed elaborati elencati in premessa e allegati alla presente deliberazione quale parte integrante e sostanziale, per un importo lordo complessivo di € 1.050.000,00;
- 2) **DI DARE ATTO** che il quadro economico complessivo dell'intervento risulta così composto:

IMPORTO DEI LAVORI		Euro
A	Importo dei lavori e delle forniture	
6	Importo dei lavori a base d'asta	715.540,14 €
	di cui importo dei lavori a misura	715.540,14 €
	di cui importo dei lavori a corpo	
5	Oneri per la Sicurezza	26.366,32 €
	non soggetti a ribasso d'asta	

Totale importo lavori		741.906,46 €
B	Somme a disposizione della stazione appaltante D.Lgs. 36/2023 art. 5 all I.7	
	IVA 22 % sull'importo totale dei lavori:	90.563,16 €
	Rilievi, accertamenti e indagini preliminari (PFTE - PD/PE)	- €
	Progetto fattibilità tecnica economica	- €
	Coordinamento Sicurezza in fase di Progettazione (CSP)	- €
	Progetto esecutivo	- €
	Direzione lavori contabilità e redazione CRE/collaudato	- €
	Coordinatore Sicurezza in fase di esecuzione (CSE)	- €
	Strutture C.A. (PFTE - ESE.)	- €
	Strutture Direzione Lavori	- €
	Collaudo statico	- €
	Geologo indagini e relazioni geologiche (PFTE - PD - assistenza DL)	- €
	Progetto impianto elettrico	- €
	Progetto impianto termotecnico - APE	- €
	Accatastamento	- €
	Valutazione del Clima Acustico e/o requisiti acustici passivi degli edifici	- €
	TOTALE PRESTAZIONE PROFESSIONALE	97.510,00 €
	Contributo integrativo (in funzione della cassa di appartenenza)	- €
4	IVA 22%	21.452,20 €
1	Oneri per validazione del Progetto e competenze R.U.P. 2% art. 15 D.Lgs 36/2023 all.I.2 e e s.m.i.	14.838,13 €
	Oneri per espropri e convenzioni	- €
	Oneri per richieste di autorizzazioni e concessioni	- €
	Accantonamenti (art. 5 D.Lgs. 36/2023 All. I,7 articoli 60 e 120, comma 1, lettera a) e s.m.i.	- €
2	Ribasso asta progettazione	597,80 €
3	Imprevisti e ulteriori somme a disposizione (comma 2 dell'articolo 5 dell'Allegato I.7 al d.lgs. 36/2023) + iva	83.132,25 €
	Totale somme a disposizione (B)	308.093,54 €
C	IMPORTO TOTALE DI PROGETTO NETTO senza somme a disposizione	
D	IMPORTO TOTALE DI PROGETTO LORDO	1.050.000,00 €

3) **DI DARE ATTO** che:

- il progetto è suddiviso in n. 8 lotti funzionali, come meglio sopra indicati, per garantire l'effettiva partecipazione delle micro, delle piccole e delle medie imprese, anche di prossimità, alle procedure di appalto, come previsto all'art. 58 del D.Lgs 36/2023;
 - le procedure di affidamento dei lavori in appalto di cui trattasi saranno attivate per lotti funzionali, con le modalità di cui all'art. 50, comma 1, del D.Lgs 36/2023;
 - le procedure in questione vengono demandate alla Comunità Montana Triangolo Lariano quale C.U.C., in forza della deliberazione consiliare n. 8 del 29/01/2024;
- 4) **DI PRENDERE ATTO** che il Responsabile Unico del progetto, in data 21/01/2025, con atto prot. n. 3043, allegato alla presente deliberazione, ha validato il progetto di cui trattasi, ai sensi e per gli effetti dell'art. 42, comma 4, del D.Lgs. 36/2023, ritenendolo valido in rapporto alle finalità, tipologie, categorie, entità e importanza dell'intervento e congruente con le finalità e gli obiettivi definiti in sede di programmazione;
 - 5) **DI DARE ATTO** che con deliberazione della Giunta Comunale n. 16 del 30/01/2025 è stata approvata una variazione di bilancio urgente al fine di stanziare le somme necessarie al finanziamento dell'opera;
 - 6) **DI RILEVARE** che il Responsabile Unico del Progetto è l'ing. Anna Bargna;
 - 7) **DI DARE ATTO** che l'opera di che trattasi è stata inserita nel Documento Unico di Programmazione 2024-2026 sezione "Programma Triennale dei lavori pubblici 2024-2026" per le annualità 2024 e 2025 in base al cronoprogramma dei lavori, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 13 del 26/02/2024;
 - 8) **DI DEMANDARE** al Dirigente del Settore Attuazione Progetti PNRR le attività connesse e conseguenti all'adozione del presente provvedimento.

Successivamente,

LA GIUNTA COMUNALE

Constatata l'urgenza di provvedere in merito per garantire il rispetto delle tempistiche previste nell'Accordo sottoscritto con Provincia e Regione;

Con separata votazione unanime espressa nei modi e nelle forme di legge;

DELIBERA

Di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi del comma 4° dell'art. 134 D. Lgs. 267/2000.

VISTO, CONFERMATO E SOTTOSCRITTO;

Il Sindaco
Mauro Caprani
Documento sottoscritto digitalmente

Il Segretario Generale
Dott. Werther Pozzi Maggi
Documento sottoscritto digitalmente